

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 947 /TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 23 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: - Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – CN 7; địa chỉ: 40/2
Nguyễn Văn Linh, phường Tân Thuận Tây Quận 7, Tp. HCM;
- Ông Nguyễn Thanh Hùng; địa chỉ: ấp Rạch Lá, xã An Thới
Đông, huyện Cần Giờ.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung
năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 10 năm 2022
của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 22
tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số
64A/23/ĐGTS-THADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp
danh Nam Giang;

Căn cứ Công văn số 1549/22/CV-NG ngày 15 tháng 11 năm 2023 của
Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang về việc không có khách hàng đăng ký
tham gia đấu giá

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:
- Người được thi hành án: - Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – CN Cần Giờ; địa
chỉ: 40/2 Nguyễn Văn Linh, phường Tân Thuận Tây Quận 7, Tp. HCM;
- Người phải thi hành án: - Ông Nguyễn Thanh Hùng; địa chỉ: Ấp Rạch Lá, xã
An Thới Đông, huyện Cần Giờ.

Nội dung Thông báo:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.073,5m² (trong đó đất ở tại nông thôn diện
tích 299,5m², đất nuôi trồng thủy sản là 774m²), thuộc thửa 129, 652 (thửa 129,
652 theo bản đồ hiện trạng vị trí); tờ bản đồ số 48 (tờ bản đồ số 48, xã An Thới
Đông theo tài liệu năm 2005), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát
hành BĐ 180574, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00052, tọa lạc tại xã An

Thới Đông, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 28/02/2011 (ông Nguyễn Thanh Hùng nhận chuyển nhượng ngày 08/5/2018, theo hồ sơ số 001937.CN.006).

- Giá khởi điểm là: 1.580.278.000đ (Một tỷ năm trăm tám mươi triệu hai trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

Tuy nhiên đến 17 giờ 00 ngày 16/11/2023 (là thời hạn đăng ký mua tài sản) nhưng không có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Nay; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh 7, ông Nguyễn Thanh Hùng biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT, HSTHA.

